

Tabella Valori venali aree fabbricabili ai fini ICI - anno 2010 - (D.G.C. n° 42 in data 25/02/10)

Solo per nuove aree edificabili e per quelle che hanno subito cambio di destinazione con la variante al P.R.G., valevole fino alla data di approvazione della variante.

DESTINAZIONE URBANISTICA E SCHEDE PROGETTO		ZONE OMOGENEE (valori espressi in €/mq)							
		Za Calcinelli centro tavv. 7-3-9/a-10/a-8/a		Zb Villafranca Postavecchia tavv. 4-3/a-5-6-8-10		Zc Saltara Ingirola tavv. 1-2-9		Zd Borgaccio tav. 11	
		1	2	1	2	1	2	1	2
A	Centro storico								
B1	Ristrutturazione urbanistica	120							
B2	Residenziale di completamento	102	39	87	33	82	31	76	29
B3	Residenziale di complet. e di ristruttur.			102	81				
C1	Residenziale di espansione privata	120		102		96		90	
C2	Residenziale di espansione pubblica	92		78		74		69	
C3	Residenziale di espansione mista	114	43	97		91		85	32
C4	Residenziale di espansione privata	120							
C5	Residenziale di espansione estensiva	96					28		
D1	Artigianale di completamento			63	32				
D2	Industriale di completamento			63					
D3	Artigianale di espansione			63	32				
D4	Industriale di espansione con P.A. vig.			63					
D5	Industriale di espansione			63	32				
F1	Commerciale di completamento	113		96					
F2	Commerciale integrata			96	49				
F3	Terziaria / residenziale di espansione			96					
	Scheda A.I.1 int. A						26		
	Scheda A.I.1 int. B						30		
	Scheda A.I.2 int. A				42				
	Scheda A.I.2 int. B				28				
	Scheda A.I.2 int. C				12				
	Scheda A.I.3 int. A				23				
	Scheda A.I.3 int. B				17				
	Scheda A.I.3 int. C				14				
	Scheda A.I.3 int. D				17				
	Scheda A.I.4 int. A		27						
	Scheda A.I.4 int. B		43						
	Scheda A.I.5 int. A				29				
	Scheda A.I.5 int. B				28				
	Scheda A.I.5 int. C				30				
	Scheda A.I.6				22				
	Scheda A.I.7		21						
	Scheda A.I.8								23
	Scheda A.I.9				6				

NOTE

Nell'ambito di ciascuna zona omogenea (Za, Zb, Zc, Zd):

_ la colonna **1** si riferisce ad aree soggette ad intervento diretto; la base imponibile è costituita dalla superficie fondiaria (Sf);

_ la colonna **2** si riferisce ad aree soggette a piano attuativo; la base imponibile è costituita dalla superficie territoriale (St).