

Tabella valori venali aree fabbricabili ai fini ICI - anno 2010 - (D.G.C. n° 42 in data 25-02-2010)

Valevole per le aree già edificabili alla data di adozione della variante al P.R.G.

DESTINAZIONE URBANISTICA		ZONE OMOGENEE (valori espressi in €/mq)							
		Za Calcinelli centro tavv. 7-3-9/a-10/a-8/a		Zb Villafranca Postavecchia tavv. 4-3/a-5-6-8-10		Zc Saltara Ingirola tavv. 1-2-9		Zd Borgaccio tav. 11	
		1	2	1	2	1	2	1	2
A	Centro storico					92			
B1	Ristrutturazione urbanistica	172							
B2	Residenziale di completamento	146	55	124	47	117	44	109	41
B3	Residenziale di complet. e di ristruttur.			146	116				
C1	Residenziale di espansione privata	172		146		137		129	
C2	Residenziale di espansione pubblica	131		112		105		98	
C3	Residenziale di espansione mista	163	61	139		130		122	46
C4	Residenziale di espansione privata	172					52		
C5	Residenziale di espansione estensiva	137							
D1	Artigianale di completamento			90	45			80	
D2	Industriale di completamento			90					
D3	Artigianale di espansione			90	45				
D4	Industriale di espansione con P.A. vig.			90					
D5	Industriale di espansione			90	45				
F1	Commerciale di completamento	161		137					
F2	Commerciale integrata			137	70				
F3	Terziaria / residenziale di espansione			137					
F4	Terziaria di quartiere	123	37	109	50			98	49
F5	Turistica alberghiera				12				

NOTE

Nell'ambito di ciascuna zona omogenea (Za, Zb, Zc, Zd):

_ la colonna **1** si riferisce ad aree soggette ad intervento diretto oppure con piano attuativo convenzionato (cioè aree di espansione con convenzione urbanistica stipulata, indipendentemente dalla rappresentazione grafica nel P.R.G.); la base imponibile è costituita dalla superficie fondiaria (Sf);

_ la colonna **2** si riferisce ad aree soggette a piano attuativo ancora da convenzionare; la base imponibile è costituita dalla superficie territoriale (St).