



# COMUNE DI SALTARA

61030 - PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 42 del 25-02-2010

**Oggetto:** VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'ICI - ANNO 2010. -

L'anno duemiladieci il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 09:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

CICOLI FABIO	SINDACO	P
PERLINI VLADIMIRO	VICESINDACO	P
CRISTOFANELLI GIACOMO ANGELO	ASSESSORE	P
FATTORI LUCIO	ASSESSORE	P
BRUNORI STEFANO	ASSESSORE	P
DELL'ONTE MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MANOCCHI EROS	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 0

Partecipa il Segretario Comunale ROCCHETTI RICCARDO

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;
- il Segretario Comunale in relazione alle sue competenze, mancando il responsabile del servizio;

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 hanno espresso parere **favorevole**;

RICHIAMATO l'art. 5 c. 5 del D.Lgs. n. 504/1992 sull'individuazione del valore delle aree fabbricabili;

RICHIAMATO l'art. 53 c. 1 lettera g) del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446 in tema di potestà regolamentare dei Comuni sull'imposta comunale sugli immobili:

VISTO l'art. 8 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione consiliare n. 68 del 15.12.1998 e modificato da ultimo con deliberazione consiliare n. 6 del 27.03.2007, a tenore del quale:

“ “

#### **Art. 8**

##### **Base imponibile delle aree fabbricabili**

Per le aree fabbricabili, escluse quelle per attrezzature collettive, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale d'ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, nonché ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla compravendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Non sono considerate edificabili le aree parzialmente edificate che per concreta destinazione del proprietario sono asservite al fabbricato esistente.

Al fine di limitare l'attività contenziosa la Giunta Comunale sentita la Commissione di seguito indicata, determina, entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione con effetto per lo stesso esercizio finanziario, i valori venali in comune commercio di aree fabbricabili.

La Commissione per la valutazione delle aree fabbricabili è composta da:

- Responsabile del Settore LL.PP.-Manutenzioni-Patrimonio
- Responsabile del Settore Urbanistica/Edilizia
- N. 2 tecnici componenti della Commissione Edilizia, designati rispettivamente dalla maggioranza e dalla minoranza
- Segretario comunale o suo delegato con funzioni di verbalizzante.

In assenza di nuove determinazioni si intendono confermati i valori stabiliti per l'anno precedente.

In sede di prima applicazione la Giunta con le modalità di cui sopra determina altresì i valori di riferimento ai fini dell'accertamento per omesso o parziale versamento dell'imposta negli anni precedenti.

Non sono comunque sottoposti a verifica i valori delle aree fabbricabili quando l'importo sia stato versato sulla base di un valore non inferiore a quello determinato dalla Giunta.

VISTO, con riferimento all'anno 2009, il verbale del 28.01.2009 con il quale la Commissione di cui al citato art. 8 del regolamento comunale ha valutato e indicato i valori di riferimento per il calcolo della base imponibile ICI delle aree fabbricabili;

VISTE le proprie precedenti deliberazioni n. 33 del 19.02.2009 e n. 60 del 07.03.2009 con le quali sono stati determinati per l'anno 2009 – in conformità alle indicazioni della predetta commissione – nelle misure risultanti dalle tabelle A), B) e C), i valori venali di riferimento per il calcolo della base imponibile I.C.I. delle aree fabbricabili, relative rispettivamente

- ✓ ai valori venali di riferimento per il calcolo della base imponibile ICI delle aree fabbricabili, nuovamente individuate con la variante generale al P.R.G.

adottata con delibera C.C. n. 33 del 31.07.2008, o per le quali tale provvedimento ha introdotto modificazioni nelle destinazioni urbanistiche;

- ✓ ai valori venali di riferimento per il calcolo della base imponibile ICI delle aree già destinate all'edificazione prima dell'adozione della variante generale al P.R.G., e non incise dalla medesima;
- ✓ ai valori venali di riferimento per il calcolo della base imponibile ICI delle aree di cui alla tabella A), applicabili successivamente all'approvazione definitiva della variante generale al P.R.G.;

RITENUTO, stante la stagnazione del mercato immobiliare, di confermare per il corrente anno gli stessi valori venali delle aree fabbricabili validi per l'anno 2009;

AD UNANIMITA' di voti espressi nei modi e termini di legge;

## D E L I B E R A

1) Di determinare per l'anno 2010, nelle misure risultanti nelle allegate tabelle:

- A)** *valori venali di riferimento per il calcolo della base imponibile ICI per nuove aree edificabili e per aree che hanno subito cambio di destinazione con la variante al P.R.G. valevoli fino alla data di approvazione della variante al P.R.G.;*
- B)** *valori venali di riferimento per il calcolo della base imponibile ICI per le aree già edificabili alla data di adozione della variante al P.R.G.;*
- C)** *valori venali di riferimento per il calcolo della base imponibile ICI per nuove aree edificabili e per aree che hanno subito cambio di destinazione con la variante al P.R.G. valevoli dopo la data di approvazione della variante al P.R.G.;*

i valori venali delle aree fabbricabili sulla cui base va calcolata l'imposta comunale sugli immobili, dando atto che rispetto ai valori stabiliti per l'anno 2009 con delibere G.C. n. 33 del 19.02.2009 e n. 60 del 07.03.2009 non è stata operata alcuna variazione;

2) Di dichiarare il presente atto, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

### P A R E R E D E L L ' U F F I C I O

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

### F A V O R E V O L E

Il Responsabile del Settore  
LL.PP. - Manutenzioni - Patrimonio

F.to Mantoni Geom. Lucio

Il Responsabile di Ragioneria

F.to Lauri Rag. Lanfranco